

Zagreb, 8.4.2025.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Vesna Sremac Šoštar

Na broj: St-849/2023

Pravna stvar:

Dužnik: **AGRO-GLINA d.o.o. u stečaju**, Toplička 20, Glina,
OIB: 10576036845, kojeg zastupa stečajni upravitelj
Matija Potočnjak

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Izlaže se tijek stečajnog postupka i radnje poduzete u prošlom izvještajnom razdoblju.

1. Uknjižba nekretnine / ovršni postupak

Podneskom od 1. listopada 2025. u postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Sisku, Stalna služba u Glini, pod poslovnim brojem Ovr-295/2022 Zagrebačka banka d.d. kao ovrhovoditelj obavijestio je sud da su Marko Mareković i Matija Mareković kao ovršenici (II-ovršnik i III-ovršnik) u cijelosti podmirili tražbinu.

S obzirom da je predmet od strane Općinskog suda u Sisku broj Ovr-295/2022 ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu te se vodi pod brojem Ovr-7/2025 dana 2. rujna 2025. sud je donio rješenje kojim se nastavlja ovršni postupak prekinut rješenjem Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini pod poslovnim brojem Ovr-295/2022 od 15. studenog 2024.

Potom je Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj Ovr-7/2025 od 30. listopada 2025. donio rješenje kojim se obustavlja ovrha te ukidaju provedene radnje.

S obzirom da u rješenju o obustavi ovrhe nije naznačio II-ovršenika i III-ovršenika Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem broj Ovr-7/2025 ispravio predmetno rješenje.

Stečajni upravitelj je **podneskom od 1. prosinca 2025.** obrazložio da je dio nekretnina koje su predmet ovrhe otpisan u novi zemljišnoknjižni uložak, obrazložio sudu da je I-ovršnik pravni slijednik upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika, obrazložio da je na nekretninama u izvanknjižnom

vlasništvu stečajnog dužnika kao I-ovršenika izvršena zabilježba ovrhe te zatražio brisanje zabilježbe ovrhe u svrhu upisa prava vlasništva.

U prilogu se dostavlja navedeni podnesak s detaljnim obrazloženjem.

Nakon što sud donese rješenje kojim se određuje brisanje zabilježbe ovrhe i nakon što zemljišnoknjižni odjel provede upis brisanja zabilježbe ovrhe stečajni upravitelj će zatražiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje bankovnog računa – 0,00 EUR

Izvanknjižno vlasništvo nekretnina:

- a) zk.č.br. 1220/1, opisana kao LIVADA POLJE, površine 7224 m², zk.č.br. 1222/3, opisana kao ORANICA, površine 726 m², zk.č.br. 1222/4, opisana kao ORANICA, površine 856 m², zk.č.br. 1222/5, opisana kao LIVADA PREKO PUTA, površine 4 m², sveukupne površine 8810 m², **sve upisano u zk.ul.br. 1179**, k.o. DONJE SELIŠTE, Općinski sud u Sisku, zk odjel Glina
- b) zk.č.br. 1222/1, opisana kao PREKO PUTA površine 2643 m², od čega DVORIŠTE površine 2565 m² i KUĆA površine 78 m², zk.č.br. 1222/2, opisana kao ORANICA PREKO PUTA, površine 1834 m², zk.č.br. 1222/2, opisana kao ORANICA POLJE, površine 2194m², sveukupne površine 6671 m², **sve upisano u zk.ul.br. 1159**, k.o. DONJE SELIŠTE, Općinski sud u Sisku, zk odjel Glina

(prije provedbe Z-11617/2025 sve nekretnine koje predstavljaju stečajnu masu bile su upisane u z.k.ul. br. 1159 k.o. DONJE SELIŠTE, dok je temeljem Z-11617/2025 zemljišnoknjižnog odjela GLINA dio čestica otpisan iz zk.ul.br. 1159 k.o. DONJE SELIŠTE u zk.ul.br. 1179 k.o. DONJE SELIŠTE).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon obustave ovršnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-7/2025 na način da se naloži brisanje zabilježbe ovrhe stečajni upravitelj će zatražiti uknjižbu prava vlasništva nad nekretninama te predložiti sudu unovčenje neketnina – stečajne mase u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj
Matija Potočnjak

U prilogu:

1. Podnesak stečajnog dužnika kao I-ovršenika u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, broj Ovr-7/2025